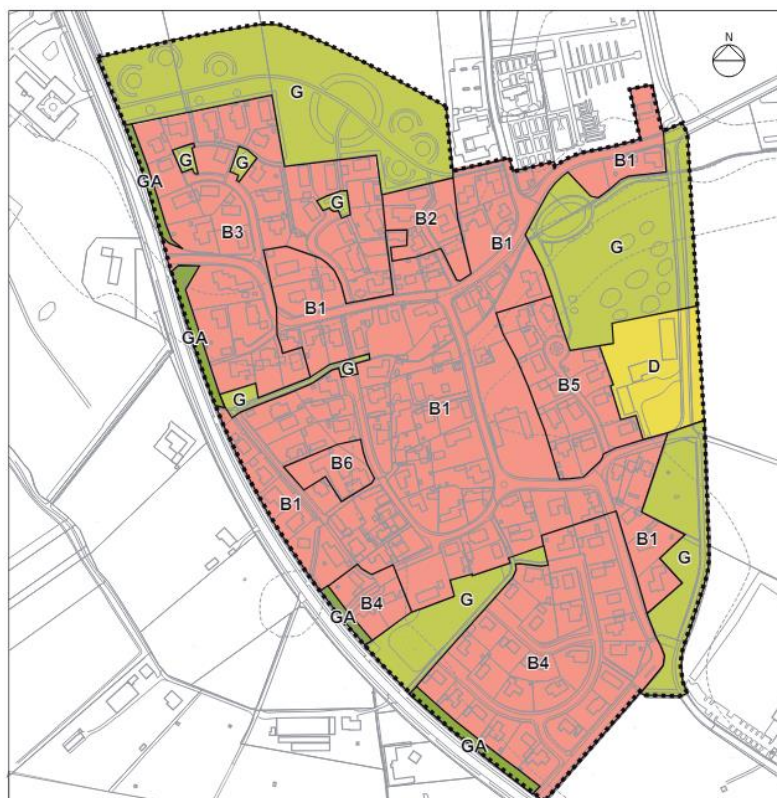


Bylaug og grundejerforeninger i landsbyen

Wallensbæk Byes Laug er for hele landsbyen (B1-B6). Lauget repræsenterer landsbyen over for myndigheder eks.v. når det vedrører lokalplanen og pleje af rekreative arealer. Bylauget forestår ikke drift og vedligeholdelse som grundejerforeningerne gør. Man er som beboer i landsbyen, ikke forpligtet til at være medlem af Lauget. Årlige kontingent til bylauget er dog sat lavt og går udelukkende til de sociale arrangementer vi holder for landsbyens beboere.

Nedenstående kort viser områder, som er tilknyttet en grundejerforening:

Bybakken/Bysvinget(B3), Gartnerbakken(B5) og Møllestenen(B4). B2 og B6 har pt ikke nogen grundejerforening, da der er for få parceller.



§ 12 Grundejerforening

- 12.1 Samtlige ejere af ejendomme i delområde B2, B3, B4, B5 og B6 har medlemspligt til grundejerforeningen for det pågældende område.
- 12.2 Grundejerforeninger inden for lokalplanens område kan på grundlag af vedtægterne slttes sammen med andre grundejerforeninger inden for området eller optage ejere af ejendomme uden for grundejerforeningens oprindelige område.
- 12.3 Der skal oprettes grundejerforeninger med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for henholdsvis delområde B2 og delområde B6, medmindre samtlige ejere i delområdet optages i anden eksisterende grundejerforening inden for lokalplanens område.
- 12.4 Grundejerforeningen skal oprettes, når kommunalbestyrelsen kræver det.
- 12.5 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af vej-, sti- og fællesarealer samt varetage øvrige fælles interesser for de ejendomme, der hører under foreningens område.
- 12.6 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Vedtægterne skal indeholde retningslinier for fællesarealernes og vejenes beplantning.